

FICHA. Nº

MATRÍCULA N.º 003052

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok  
Conféncia - Ok

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis  
MATRÍCULA N.º 003052

Data  
07-11-78

Oficial

FICHA  
1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 2, da quadra K, com frente para a rua 10 do loteamento "Jardim Nova Itatiba", perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 1, do direito com o lote 3 e nos fundos com o lote 60.

VC 27-8-73 - 2º tab. local - Livro 169, fls. 41 - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI os- LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. nº ..... 127.194.988-15. Registro anterior - transcrição nº 16.808 (Livro 3V, fls. 45), de 27-8-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino, *Alcides* - R.1/003052 - Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corcelli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local, (Livro 196, fls. 194). Valor- Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7/11/1978. O Esc. Habilitado *Paulo Barber*. O Oficial Interino *Alcides* - D-290,00-58,00-43,50. Guias 974/975

Av.02, em 18 de agosto de 2.015.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" - Protocolo nº PH000097527, solicitada e emitida em 04 de agosto de 2015, (13:19:36hs), por Marieta

segue no verso

ONUS

Segue no verso

Data

18/08/2.015.

FICHA

1

Oficial

Gerador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 003052

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003052

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADODE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

Megda Garcia, do 2º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o auto ou termo datado de 04/08/2015, extraída dos autos de ação de "Execução Civil" - processo nº 1000785-24.2013.8.26.0281, onde comparece como exequente(s) - SS ELETRODIESEL - MECÂNICA AUTOMOTIVA LTDA, CNPJ/MF nº 05.962.058/0001-30 e como executado(s): CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF. nº 127.870.638-02; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, CPF. nº 281.151.698-03; e JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF nº 328.913.008-82, o qual comparece também como fiel depositário; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da causa no valor de R\$974,87.

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza  
Prenotado sob nº 140.931.

Av.03 em 04 de novembro de 2.015.  
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-IA-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho 15ª.Região, Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar -- que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA-TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI-FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF nº. 245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

0 Escrevente Autorizado,  
Celso Eric Sinões.  
Prenotação nº.142.126.

Av.04 em 10 de março de 2.020.  
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem TST

Segue na ficha 02.

FICHA N.º  
02

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em

21 DEZ 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP - procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.6, em 27 de Novembro de 2025

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada,   
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo dita: 1197763E10A0000038685725L.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003053

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADODE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

Digitação e  
conferência. Ok

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 003053

Data  
7-11-78

Oficial

*[Assinatura]*

FICHA  
1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 3, da quadra K, com frente para a rua 10, no loteamento "Jardim Nova Itatiba", perímetro-urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 2, do direito com o lote 4 e nos fundos com o lote 59.

VC 28-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI os- LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua -- mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiro-- ros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. nº ..... 127.194.988-15. Registro anterior- transcrição nº 16.808 - 3V, 159, de 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. C Of. Intº *[Assinatura]*. R.1/003053- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, a JOAO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado, no regime de comunhão de bens com Leonilda Corcelli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11 de setembro de 1978, do 2º tab. local (Livro 196, fls. -- 194). Valor: Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-1978. O Esc. Hab. *[Assinatura]*. O Oficial Interino *[Assinatura]*. D-290,00-58,00-43,50. Guias: 974/975 -

PARA IMPRESSÃO CONSULTA  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

segue no verso

ONUS

Documento gerado e tratado pelo  
Registro de Imóveis a www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Data

FICHA

1

Oficial

MATRÍCULA N.º 003053

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 003053

FICHA Nº

Av. 2 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-IA-509, emitido em 15/10/2015, as 11:36:43hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME-CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME ( BARBOSA TERRA PLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMA COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº. 02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº. 05.055.551/0001.76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA- CPF/MF nº. 281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638.02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

0 Escrevente Autorizado, *Celso Eric Simões*

Celso Eric Simões

Prenotação nº.142.126.

Av.03 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

segue na ficha 02

Av.04, em 10 de março de 2.020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
 Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em

17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
 Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.06, em

21 DEZ 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Disponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.2, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
 Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.7, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles,

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*  
Nayane de Oliveira Asen  
Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038685925H.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16

Data  
7-11-78

FICHA  
1

MATRÍCULA N.º 003054

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003054

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

Oficial

*Severina*

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 1, da quadra K, do loteamento denominado "Jardim Nova Itatiba", perímetro urbano desta cidade de Itatiba, com frente para a rua 10, esquina com a rua 7, medindo 1,62 m. de frente para a rua 10; 31,29 m. de frente para a referida rua 7; 10,84 m. em curva, na esquina das referidas ruas; 35 m. do lado direito, confrontando com o lote 2 e 21,22 m. nos fundos, onde confronta com os lotes 61 e 62.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. nº ..... 127.194.988-15. Registro anterior: Transcrição nº 16.808 - 3V, 159, de 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-1978. Of. Intº *Severina*  
R.1/003054- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOAO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título- Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: .... Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fe. Itatiba, 7-11-78. O Esc. Hab. *Severina* Of. Intº *Severina* . D-290,00 - 58,00-43,50. Guias- 974/975.-

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INTº

Digitação e  
conferência. Ok

PARA CONSULTA  
NAO VALER COMO PROVA

segue no verso

ONUS

Documentado e registrado pelo  
Registro de Imóveis de São Paulo  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Segue no verso

MATRÍCULA N.º 003054

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

FICHA Nº

003054

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADODE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

Av.02 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-1A-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP referente ao processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME - (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.858.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF nº.127.870.638-02; e VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões.

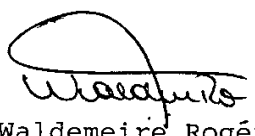
Prenotação nº.142.126.

Av.03 em 25 de abril de 2017..

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o auto ou termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

segue na ficha 02

Av.04, em 10 de março de 2.020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
 Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em **17 JAN 2022****CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbão Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
 Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.06, em **21 DEZ 2023****CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.02, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
 Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.7, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº.

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038686125W.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16

Data  
7-11-78

FICHA  
1

MATRÍCULA N.º 003055

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º

003055

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação e  
conferência. Ok

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 4, da quadra K, com frente para a rua 10, do loteamento "Jardim Nova Itatiba", perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente; nos fundos mede também 12 m., por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 3; do direito com o lote 5 e nos fundos com o lote 58.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. - Registro anterior: Transcrição 16.808 - Livro 3V, fls. 159 - de 4/9/73 deste R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino Alves  
R.1/003055- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOAO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra, de 11-9-78, do 2º tab. local (Lº 196, fls. 194). Valor: ..... Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-1978. O Esc. -- Hab. Antonio M. V. Cosenza. O Oficial Int.º Alves.  
D-290,00-58,00-43,50. Guias: 974/975

Av. 02 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.201510.1317.0008083051A-509; emitido em 5/15/10/2015 às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP

segue no verso

ONUS

Segue no verso

Data

04/11/2015.

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 003055

Oficial

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003055

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.ºOperador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

referente ao processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região- Vara do Trabalho/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº. 01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRA - PLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.: 02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA ME - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS-EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA CPF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado, *Elso Elias*  
Celso Eric Simões.

Prenotação nº.142.126.

Av.03 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o auto ou termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES - BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.04 em 10 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem TST

Segue na ficha 02

FICHA N.º  
02

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em 17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.06, em 21 DEZ 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.02, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.7, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

FICHA N.º 02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*  
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.213.768 - Selo diital:1197763E10A0000038686325S.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

FICHA Nº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

003056

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 003056

Data  
7-11-78

FICHA  
1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 58 da quadra K, com frente para a rua 9, do loteamento Jardim Nova Itatiba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 57, do direito com o lote 59, e nos fundos com o lote 4.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. - Registro anterior: Transcrição nº 16.808 - 3V, fls. 159, de 4-9-73, -- deste R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino Alencar R.1/003056- Cs proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795 e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: ... Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. O escrevente habilitado Luiz Casari. O Of. Int.º Alencar D.290,00-58,00-43,50. Guias: 974/975.-

R.02 em 25 de fevereiro de 1.998.

Por Cédula de Crédito Comercial nº 97/02018-4, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28 de outubro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na cidade de Osasco/SP, na Avenida Lourenço Belloli, nº 17, Jd. Baronesa, inscrita no CGC/ME sob o nº 01.571.943/0001/37, os proprietários pelo R.01, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qual

ONUS

segue no verso

Digitação e conferência. Ok

Documento registrado pelo  
 Registro de Imóveis de Itatiba  
 www.ri digital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ri digital

Data

Itatiba, 25 de fevereiro de 2017

Oficial

MATRÍCULA N.º 003056

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º

003056

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADODE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

ficado e s/m. LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Itatiba, inscrita no CGC/MF sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.46.680,80, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 5351, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº 3.059.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº

60323

Av.03 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807, solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o auto ou termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º - Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/diretor: Antonio Ademir Mdntanhez, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus, e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda-ME, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida de R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por Hipoteca Cédular, porém a penhora foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 - referente à Apelação Cível nº 870-6/1 - da comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 - entre outros).

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.04 em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020 às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" - da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CAR-

Segue na ficha 02

FICHA N.º  
02

LOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.05, em

17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.6, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criadibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o DIREITO REAL DE HABITAÇÃO em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada,

  
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A00000386865250.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Data

7-11-78

FICHA

1

Oficial

*Antônio M. V. Cosenza*

MATRÍCULA N.º **003057**

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

**IMÓVEL**

N.º CADASTRO (Não consta) - lote de terreno nº 59 da quadra K, com -- frente para a rua 9 do loteamento Jardim Nova Itatiba, perímetro urba no desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos - fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados confrontando do lado direito com o lote 60, do esquerdo com o lote 58 e nos fundos com o lote 3.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.--

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mu- lher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.820.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. - Registro anterior- Transcrição nº 16.808 - 3V, 159, de 4-9-73, deste - R.I. Itatiba, 7-11-78. O Oficial Interino *Antônio M. V. Cosenza*.  
 R.1/CC3057- Os proprietários acima qualificados ~~VENDE~~ o imóvel objeto desta matrícula a JAC BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no re gime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industri- al, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: .... Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. O Esc. Hab. *Antônio M. V. Cosenza*. O Of. Interino *Antônio M. V. Cosenza*.  
 D-290,00-58,00-43,50. Guias-994/995.-

R.02 em 20 de abril de 1.998.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.97/02017-6, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28 de novembro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em Osasco/SP, na Av. Lourenço Belloli, nº.17, Jardim Baronesa, inscrita no CGC/MF sob nº.01.571.943 -0001-37, os proprietários pelo R.01, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qualificado e segue no verso

**ONUS**

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º **003057**

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

Documentado e registrado pelo **ri digital** | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º 003057

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003057

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADODE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

s/m. LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrita no CGC/MF sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.47.250,00, com vencimento final para o dia 15 de dezembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob nº. 5358, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº.3.058.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60.733

Av.3 em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830.TA-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.142.126

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807

segue na ficha 02

solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipoteca cedular, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 entre outros).

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

Av.06, em 17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Av.07, em **21 DEZ 2023****CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP –procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 24 de Fevereiro de 2025.

**BAIXA DE HIPOTECA**

Por Determinação Judicial expedida em 15 de agosto de 2024, assinada digitalmente pela MM Juíza de Direito, Dr.ª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, extraída dos autos do processo nº 1002230-09.2015.8.26.0281, procede-se esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA** objeto do R.02 da presente matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº.207.253 - Selo Digital: 1197763E10A00000362040250.

Av.9, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada,

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038686725K.

FICHA Nº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

003058

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis  
MATRÍCULA N.º **003058**

Data  
7-11-78

Oficial

*Antonio M. V. Cosenza*

FICHA  
1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 60, da quadra "K" do loteamento Jardim Nova Itatiba, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, com frente para a rua 9, medindo 12 m. na frente e nos fundos, por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 61, do esquerdo com o lote 59 e nos fundos com o lote 2.

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. - Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127.194.988-15. -- Registro anterior: transcrição nº 16.808 do livro 3V, fls. 159, de... 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. Cf. Interino *Antonio M. V. Cosenza*  
R.1/003058- Os proprietários acima qualificados ~~VENDEM~~ o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiros, casado no regime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor- .... Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé, Itatiba, 7-11-78. C Esc. Hab. *Antonio M. V. Cosenza* Oficial Int.º *Antonio M. V. Cosenza*. D-290,00 -- 58,00-43,50. Guas. 944.975.-

R.02 em 20 de abril de 1.998.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.97/02017-6, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28 de novembro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em Osasco-SP, na Avenida Lourenço Belloli, nº.17, Jardim Baronesa, inscrita no CGC/MF sob nº01.571.943/0001-37, os proprietários pelo R.1, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qualificado e

ONUS

segue no verso

Documento assinado pelo **ri digital** Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Data

Itatiba, 20 de abril de 1.98

Oficial

MATRÍCULA N.º 003058

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

FICHA 1

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003058

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADODE SÃO PAULO

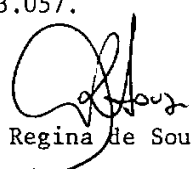
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

s/m LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA-CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede na Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrita no CGC/MF sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.47.250,00, com vencimento final para o dia 15 de dezembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob nº. 5358, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº.3.057.

A Escrevente Autorizada,



Lúcia Regina de Souza

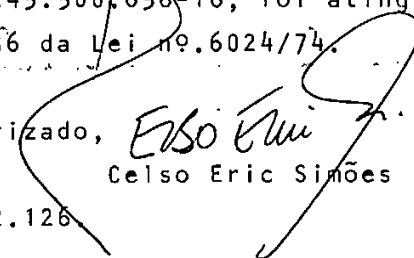
Microfilme nº 60.733

Av.03, em 04 de novembro de 2.015:

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-1A-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On Line" da ARISP, referente ao Processo nº. 01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº. 01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOSEM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº. 281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,



Celso Eric Simões

Prenotação nº. 142.126

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807

segue na ficha 02

PARA SIMPLES COMO CONSULTA CERTIFICADO

Documentos gerados e assinados eletronicamente pelo Registro de Imóveis Digital



solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipoteca cedular, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 entre outros).

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação nº 167.165.

Av.06, em 17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Av.07, em 21 DEZ 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP – procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 24 de Fevereiro de 2025.

**BAIXA DE HIPOTECA**

Por Determinação Judicial expedida em 15 de agosto de 2024, assinada digitalmente pela MM Juíza de Direito, Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, extraída dos autos do processo nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, procede-se esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA** objeto do R02 da presente matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº.207.253 - Selo Digital: 1197763E10A0000036204225K.

Av.9, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038686925G.

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 003059

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 003059

Data 7-11-78

FICHA

1

Oficial

*Antônio M. V. Cosenza*

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 61, da quadra K, -- com frente para a rua 9, do loteamento Jardim Nova Itatiba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 12 m. na frente e nos fundos por 35 m. de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 62, do esquerdo com o lote 60 e nos fundos com o lote 1.-

VC 27-8-73 - 2º tab.local (Lº 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua mulher Benedita Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC, 127.194.988-15.-- Registro anterior: transcrição nº 16.808, do livro 3V, fls. 159, de... 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. Cf. Intº *Antônio M. V. Cosenza*.  
R.1/003059- Os proprietários acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industrial, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG. nº 5.683.795, e CIC. 328.913.068-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. Cf. Esc. Hab. *Antônio M. V. Cosenza*. Cf. Intº *Antônio M. V. Cosenza*. - D.290,00 58,00-43,50. Guias 974/975.-

R.02 em 25 de fevereiro de 1.998.

Por Cédula de Crédito comercial nº.97/02018-4, emitida nesta cidade de Itatiba, em 28' de outubro de 1.997, por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na cidade de Osasco/SP, na Avenida Lourenço Belloli, nº.17, Jd. Baronesa, inscrita no CGC/ME sob o nº.01.571.943/0001-37, os proprietários pelo R.01, JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, já qua-

ONUS

segue no verso

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INTº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 003059

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 003059

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

lificado e s/m. LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº.281.151.698-03, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Itatiba, inscrita no CGC/MF sob o nº.00.000.000/0799-44, para garantia de um crédito no valor de R\$.46.680,80, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2.002, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 5351, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também o imóvel da matrícula nº.3.056.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60323

Av.03, em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-1A509, emitido em 15/10/2015, as 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On Line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST-Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-09; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOAO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº. 142.126.

Av.04 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da -

segue na ficha 02

Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34. OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipoteca cedular, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 entre outros).

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemere Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação nº 167.165.

Av.06, em 17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 000042937.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o CANCELAMENTO da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Av.07, em 21 DEZ 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP –procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/O Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº 213.768 - Selo digital: 1197763E10A0000038687125V.

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

.onr

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE A CERTIDÃO

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 003060

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK  
Conferência - OK

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 003060

Data 7-11-78

Oficial

FICHA

1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - Lote de terreno sob nº 62 da quadra K, com-frente para a rua 9, esquina com a rua 7, do loteamento Jardim Nova - Itatiba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo - 9,55 m. de frente para a rua 9; 24,40 m. de frente para a rua 7; ..... 17,43 m. em curva na esquina das ruas 9 e 7; 35 m. do lado esquerdo -- confrontando com o lote 61; 9,22 m. nos fundos, confrontando com o lo-tenº 1.-

VC 27-8-73 - 2º tab. local (Livro 169, fls. 41) - Cr\$ 1.080.000,00.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI os: LUCIANO CONSOLINE, RG. 4.136.349, comerciante, e sua - mulher Benedicta Aparecida Consoline, RG. 2.320.654, do lar, brasilei-ros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, 315, portadores do CIC. 127194988-15. Registro anterior: transcrição nº 16.808 - Livro 3V, fls. 159, de .... 4-9-73, deste R.I. Itatiba, 7-11-78. C Of. Int.º Meoreus  
N.1/003060- Os proprietários acima qualificados VENDE o imóvel objeto desta matrícula a JUACARIA DA SILVA BARBOSA, brasileiro, casado no re-gime de comunhão de bens com Leonilda Corceli Alves Barbosa, industri-al, residente nesta cidade, à Av. Cel. Peroba, 129, portador do RG nº 5.683.795, e CIC. 328.913.008-82. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 11-9-78, do 2º tab. local (Livro 196, fls. 194). Valor: .... Cr\$ 5.000,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 7-11-78. C Esc. Hab. Meoreus C Of. Int.º Meoreus - D.290,00-58,00-43,50. Guias: 975/975-

R.02 em 14 de fevereiro de 2007.

PENHORA

Por Certidão para Registro de Penhora de Imóvel expedida em 01 de feve-reiro de 2.007, subscreta pelo Diretor de Secretaria da Vara de Traba-lho de Itatiba, Marcelo Adriano Bonani, e em cumprimento à r. decisõ-

ONUS

-segue no verso-

MATRÍCULA N.º 003060

FICHA Nº 01V

MATRÍCULA N.º 003060

COMARCA DE ITATIBA  
 ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
 OFICIAL INT.º

proferida pela MMª Juíza do Trabalho, Dra. Kathleen Mecchi Zarins Stamatato, nos termos do disposto no parágrafo 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, na Ação de Reclamação Trabalhista - Processo nº 005 94-2006-145-15-00-0-AC, tendo como Sujeito Ativo: MANOEL ÂNGELO SAN--- FINS, CPF.nº 202.352.088-68, e como Sujeito Passivo: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 01.571.943/0001-37, tendo como representante legal JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, RG.nº 5.683.795 e CPF.nº 328.913.008-82, o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO E DEPOSITADO em mãos de João Batista Alves Barbosa, já qualificado, cujo valor da execução corresponde a R\$ 49.822,38, em 31 de dezembro de 2.006.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
 Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 93.107

Av.03, em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.2015.1317.00080830-1A-509, emitido em 15/10/2015, as 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On Line" da ARISP, - referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SAN RIMAO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.151.698-03; CARLOS CÉSAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, - VIVIANI FERNANDA POLLÍ ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº. 6024/74.

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*  
 Celso Eric Simões  
 Prenotação nº. 142.126.

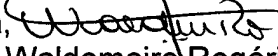
Av.04 em 25 de aril de 2017.

PENHORA

Por certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807 solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da -

segue na ficha 02

Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.05, em 10 de março de 2.020.

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, às 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014.193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.328.913.008-82; e **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,   
Celso Eric Simões


Prenotação nº 167.165.

Av.06, em

17 JAN 2022

#### CANCELAMENTO DE PENHORA

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MMª. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o CANCELAMENTO da Penhora, objeto da Av.04, da presente.

A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 180.272

Av.07, em 21 DEZ 2023

#### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional

segue no verso

PAPEL SIMULADO CONSULTA  
CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE

do Trabalho da 15E Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP – procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.03, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

Av.8, em 27 de Novembro de 2025

**DIREITO REAL DE HABITAÇÃO**

Por Determinação Judicial datada de 04 de Novembro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito - Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível de Itatiba/SP, extraída do Processo Digital nº. 1002230-09.2015.8.26.0281, tendo como Requerente: Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda; e como Inventariado e Requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, procede-se esta averbação para constar que foi reconhecido o **DIREITO REAL DE HABITAÇÃO** em favor de **LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, nos termos dos artigos 1.831 e 1.414 do Código Civil e 642, §3º do Código de Processo Civil, bem como as normas de registros públicos (art. 167 e demais disposições da Lei nº. 6.015/73).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.213.768 - Seio digital 1197763E10A0000038687325R.

= VERSO

02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16